

DOSSIER PARA VENDEDORES DE VIVIENDA

SERVICIOS INMOBILIARIOS
FC HOUSE



¡¡Nuestra meta; Su satisfacción!!

Bienvenido,

En primer lugar, deseamos que la información que contiene este dossier, preparado especialmente para usted, responda a todas las dudas que pueda tener de cara a proceder a la venta de su inmueble.

Queremos asegurarle que está usted tratando con profesionales del sector inmobiliario que acumulan en su haber una dilatada experiencia y una amplia formación especializada.

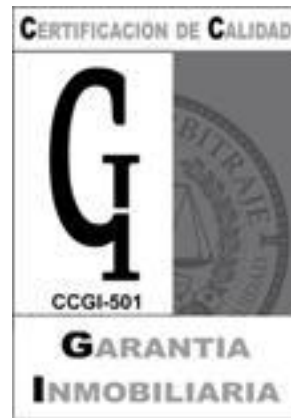
La conjunción de estos valores, con la utilización de los recursos humanos, tecnológicos y materiales necesarios, nos lleva a poder ofrecerle unos servicios profesionales capaces de lograr su plena satisfacción.

Nuestro éxito es la consecución de un objetivo basado en la aplicación de una buena labor, de un buen trabajo.

Atentamente, Begoña y Miguel Ángel;

¿Sabía que?

FC HOUSE Servicios Inmobiliarios forma parte activa de la Asociación Inmobiliaria de Móstoles (AINMO), por medio de la cual se han formalizado distintos acuerdos de colaboración con empresas privadas del sector, Asociaciones Inmobiliarias de municipios adyacentes y con el Ayuntamiento de Móstoles.



FC HOUSE Servicios Inmobiliarios esta reconocida por, entre otras certificaciones de calidad, el Sello de Calidad Inmobiliaria otorgado por el Ayuntamiento de Móstoles, así como por la Certificación de Calidad de Garantía Inmobiliaria CCGI-501.

-**FC HOUSE Servicios Inmobiliarios** avalada por un gran número de operaciones realizadas, es la agencia inmobiliaria de referencia en la zona de Parque Coimbra (Móstoles). Contando además, con la garantía de muchos clientes satisfechos, lo cual nos llena de orgullo profesional y personal.

-**FC HOUSE Servicios Inmobiliarios** se configura como una empresa adaptada al mercado actual, y se distingue por ofrecer un gran servicio al cliente, un buen asesoramiento y una gestión eficaz de sus propiedades, teniendo como objetivo la excelencia en la calidad y el trato personalizado.

-**FC HOUSE Servicios Inmobiliarios** ofrece a sus clientes el asesoramiento en todas las gestiones que faciliten la consecución del mejor acuerdo posible porque contamos con la colaboración directa y personal de otros profesionales del sector inmobiliario y financiero. Una de nuestras tareas diarias es cultivar las buenas relaciones con todos ellos y seguir ampliando el número de colaboradores para comercializar su propiedad de la mejor y más amplia forma.

-Los profesionales que componen **FC HOUSE Servicios Inmobiliarios** están en permanente proceso de formación y entre otras titulaciones específicas obtenidas para el desarrollo de su profesión; se encuentran las de Técnico Superior en Gestión Inmobiliaria, Tasador Inmobiliario, Perito Judicial Inmobiliario, y la designación como Agente Especializado CRS *.

* “Las siglas CRS distinguen a los mejores profesionales mundiales del sector inmobiliario”



Council of
Residential Specialists
The Proven Path To Success

PLANIFICACION COMERCIAL

Para **FC HOUSE Servicios Inmobiliarios** es muy importante obtener el **MEJOR PRECIO** de venta para su propiedad en el **PLAZO DE TIEMPO MÁS CORTO** posible y con las **MENORES MOLESTIAS** para usted.

ANALISIS DE MERCADO

Analizamos el mercado mediante un estudio comparativo de propiedades similares a la suya. Este estudio será realizado en base a las **VENTAS CERRADAS** de las propiedades situadas en la zona del inmueble a comercializar.

PROMOCION

En cuanto tengamos firmada toda la documentación que la vigente Ley de Protección de Datos nos obliga, comenzaremos la campaña de promoción y publicidad entrando su propiedad a formar parte de nuestro circuito de venta, destinado a encontrar el perfil del comprador apropiado. Dicha campaña se realizará a través de nuestros canales de comercialización on-line entre los que destacamos:



Aparte de la publicación en nuestra propia pagina web, blogs especializados del sector, redes sociales y en la BOLSA PROFESIONAL INMOBILIARIA de la Asociación Inmobiliaria de Móstoles (AINMO).

www.fchouse.es



PUBLICIDAD

Se diseñará material publicitario específico para su propiedad, que será enviado a los residentes de la zona y a otros agentes inmobiliarios para aumentar las posibilidades de encontrar al comprador adecuado. Con frecuencia los residentes de la zona saben de alguien interesado en vivir allí, pudiendo ser ellos mismos quienes estén interesados en mudarse de residencia quedándose en la misma zona. Además contaremos con nuestro ESCAPARATE como herramienta de apoyo publicitario estático.

EL CARTEL

El cartel es un medio de promoción muy importante para vender su propiedad. Está demostrado que gran parte de los contactos de compradores potenciales provienen de la colocación de un cartel. Las visitas son más efectivas ya que llaman después de ver el aspecto exterior, ubicación, etc.

¿POR QUÉ CONTRATAR A UN ASESOR INMOBILIARIO PROFESIONAL?

1. Porque nuestra labor se basa en tratar con personas que necesitan cubrir sus necesidades de vivienda.
2. Porque conocemos y vivimos a diario las tendencias del mercado.
3. Porque damos la mejor exposición publicitaria a su casa.
4. Porque compartimos su inmueble en las Bolsa Profesionales Inmobiliarias.
5. Porque generamos un mayor número de posibles compradores.
6. Porque estamos al tanto de las situaciones legales y fiscales de las operaciones.
7. Porque conocemos de hipotecas y recursos financieros que pondremos en manos del comprador.
8. Porque negociaremos con imparcialidad y objetividad su compraventa.
9. Porque organizaremos y coordinaremos toda la gestión hasta llevar la operación delante del Notario.
10. Y porque en definitiva le AHORRAREMOS TIEMPO, DINERO Y QUEBRADEROS DE CABEZA.

EN LO UNICO QUE TENDRA QUE INVERTIR
ES EN CONFIANZA Y TENDRA EL ÉXITO
GARANTIZADO, EL RESTO YA LO
PONEMOS NOSOTROS

¡¡RECUERDE QUE ESTAMOS
EN EL MISMO BARCO!!

¿POR QUE UNA EXCLUSIVA COMPARTIDA?

El vendedor obtiene una representación inmobiliaria personalizada hacia los posibles compradores, asesoramiento independiente e individualizado en el marketing inmobiliario, confidencialidad, negociación y el cierre de venta exitoso de la operación inmobiliaria.

El vendedor se beneficia de los acuerdos de colaboración de **FC HOUSE Servicios Inmobiliarios** con agencias líderes en Móstoles para promocionar su inmueble dentro de la cartera de clientes de la BOLSA PROFESIONAL INMOBILIARIA de AINMO, dichas agencias son: SERVIMOBIL GESTION INMOBILIARIA, YMAR INMOBILIARIA, AGEPYME INMOBILIARIA, UNNA GRUPO INMOBILIARIO, INMOBILIARIA VILLAFONTANA, AVENIDA 31 GESTION INMOBILIARIA e INMOBILIARIA LA CASA QUE BUSCAS. Además mantenemos acuerdos de colaboración a través de AINMO con las asociaciones inmobiliarias ALIA de Alcorcón y AEGI Leganés.

EXCLUSIVA COMPARTIDA = GESTIÓN GLOBAL + CALIDAD TOTAL

Los servicios inmobiliarios en una “Exclusiva Compartida” son gestionados por **FC HOUSE Servicios Inmobiliarios** bajo el compromiso de ofrecer al propietario una calidad máxima con un alto valor añadido para obtener resultados satisfactorios, es decir, realizar una GESTION GLOBAL: rápida, profesional y altamente eficaz.

SERVICIOS PREFERENTES para Propietarios que venden su inmueble con **FC HOUSE Servicios Inmobiliarios** bajo el encargo de “EXCLUSIVA COMPARTIDA”:

- ASESORAMIENTO Y DESCUENTOS SOBRE TARIFA EN LA “CERTIFICACION DE EFICIENCIA ENERGETICA”
- SEGUIMIENTOS TELEFÓNICOS E INFORMES ESTADÍSTICOS POR CORREO ELECTRÓNICO.
- INSERCIÓN DEL INMUEBLE EN LA BPI Y POSICIONAMIENTO PREFERENTE.
- INFORMACIÓN Y CÁLCULO DE LOS GASTOS QUE SE GENERAN POR LA VENTA DE UNA PROPIEDAD E INFORMACIÓN FISCAL SOBRE INCREMENTO DE PATRIMONIO.
- REDACCIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA O DE ARRAS.
- ASESORAMIENTO JURÍDICO Y ACOMPAÑAMIENTO A NOTARIA.
- TRAMITACIÓN Y ASESORAMIENTO EN MATERIA DE HOME-STAGING, MUDANZAS Y REPARACIONES O REFORMAS CON DESCUENTOS SOBRE PRECIOS DE TARIFA.



BOLSA PROFESIONAL INMOBILIARIA



La BPI, o Bolsa Profesional Inmobiliaria es la base de datos común de inmuebles en exclusiva compartida de Asociación Inmobiliaria de Móstoles, que permite la cooperación entre profesionales inmobiliarios asociados a este sistema. Una BPI es un acuerdo entre agentes inmobiliarios mediante el cual éstos comparten información sobre las propiedades que tienen a la venta, junto con el ofrecimiento de compartir sus honorarios con el agente que venda una propiedad sin coste adicional alguno para el vendedor.

VENTAJAS

- Las propiedades que integran la BPI mantienen las mismas condiciones y precios, independientemente de la empresa con la que se trabaje, lo que significa una homogenización del mercado inmobiliario
- Los vendedores se benefician de la exposición de sus ofertas a una amplia audiencia de compradores potenciales, lo cual aumenta la probabilidad de optimización del tiempo y el precio obtenido en la venta de sus viviendas.

- Cualquier agencia inmobiliaria perteneciente a la BPI puede vender cualquiera de las propiedades publicadas en el sistema por otras agencias, aumentando de esta manera las posibilidades de venta.

La red de inmobiliarias asociadas, integrada por las 8 agencias LÍDERES de Móstoles, constituye la mayor fuerza de venta comercial de inmuebles de la ciudad. Más de 20 agentes inmobiliarios integrantes de dichas agencias han unido sus esfuerzos para encontrar compradores para los inmuebles partícipes del sistema BPI, en las mejores condiciones.

CUANDO CONTRATE A **FC HOUSE SERVICIOS INMOBILIARIOS** PARA LA VENTA DE SU INMUEBLE ESTARÁ ENCARGANDO SIMULTÁNEAMENTE DICHA GESTION A LA MAYOR FUERZA DE VENTA INMOBILIARIA DE MOSTOLES.

Un cordial saludo de sus Asesores Inmobiliarios en Parque Coimbra;

Begoña Cabrera Martín
Asesora Personal Inmobiliaria
+34675839731
bcm@fchouse.es



www.fchouse.es



C/ Tamarindo 13 Local 8
C.C. Zoco Parque Coimbra
28935 Móstoles (Madrid)
Tfno./Fax 916479514

Miguel Angel Fernández
Asesor Inmobiliario
Perito Judicial
+34615064362
maf@fchouse.es



www.fchouse.es



C/ Tamarindo 13 Local 8
C.C. Zoco Parque Coimbra
28935 Móstoles (Madrid)
Tfno./Fax 916479514